

YADIAMO

ASSISTANCE MAITRISE D'OUVRAGE

2006-2020

BOOK Lamia YADINI

SOMMAIRE

- 1. CENTRE COMMERCIAL**
- 2. RESIDENCES ETUDIANTES**
- 3. RESIDENCES SERVICES SENIORS**
- 4. RESIDENCES ACCESSIONS**
- 5. RESIDENCE TOURISTIQUE**
- 6. ECO-QUARTIER**
- 7. BUREAUX**

1. CENTRE COMMERCIAL

POLYGONE BEZIERS: Primé au MAPIC 2011 « Best retail development »

LE 1ER CENTRE
COMMERCIAL A CIEL
OUVERT EN FRANCE

LE PLUS GRAND
CENTRE COMMERCIAL
DU SUD DE LA
FRANCE

- ☐ 120 M€
- ☐ 120 000 m² totale,
40 000 m² de
boutiques
- ☐ 1500 places de
parkings souterrains,
- ☐ 110 boutiques,
- ☐ 15 Restaurants,
- ☐ 1 Multiplexe de 9
salles, 1 Bowling



POLYGONE BEZIERS: Primé au MAPIC 2011 « Best retail development»



POLYGONE BEZIERS: Primé au MAPIC 2011 « Best retail development »



MULTIPLEXE DE 9 SALLES DE CINEMA



AQUARIUM

2. RESIDENCE ETUDIANTES

Montpellier (34): Résidence étudiante & seniors

334 Logements



Maurin (34): Résidence étudiante/seniors: 157 logements
Annexe mairie & centre commercial
Parking en SS



3. RESIDENCE SERVICES SENIORS

Montlignon(95): 104 logements BBC



Le Luc (83): 110 logements BBC



Evian (74): 67 logements BBC



Gradignan (33): 26 logements LMNP



Bihorel (76): 70 logements BBC



Villecresnes (94): 123 logements BBC



Savigny Le Temple (77): 100 logements BBC



Rivesaltes (66): 74 Logements

RIVESALTES (66) Logements (image)

Construction des « Patios d'Or », une résidence de services pour seniors de 74 logements collectifs du T1 bis au T3 répartis sur en bâtiments en R+3, rue de la Roussillonaise. Le projet propose une fonctionnalité maximale de toutes les pièces en particulier cuisines et salles de bains. De larges baies vitrées ouvertes sur balcon rythment les façades en apportant une luminosité naturelle à l'intérieur et en offrant une vue sur les espaces verts paysagés où sont dissimulés les parkings privatifs. Opération, certifiée Qualitel, label BBC-Effinergie®, et concept de copropriété classique adaptée pour seniors unique en France. La livraison est prévue au second semestre 2012.

Méditerranée
PROJETS PUBLICS & PRIVÉS



LOGEMENTS À RIVESALTES (66)
Maître d'ouvrage: CA Monné-Decroix et Les Villages d'Or.
Maître d'œuvre: Scib.

VINCENT GRIEU

4. RESIDENCE ACCESSION

AIX EN PROVENCE: « AIXENS » 200 LOGEMENTS VEFA



AIX EN PROVENCE: « PRE CARRE » 80 LOGEMENTS VEFA & SOCIAL



AIX EN PROVENCE: « COTE PARC » 65 LOGEMENTS VEFA



5. RESIDENCE TOURISTIQUE

PALMERAIE MARRAKECH: « DAR LAMIA » - RESIDENCE HOTELIERE

Village de 46 villas

46 Riad meublés de haut standing

- ☐ Ksar rouge: Restaurant et institut de soins
- ☐ Piscine
- ☐ Court de tennis
- ☐ 11 290m² SHON
- ☐ Parc arboré de 5 ha



PALMERAIE MARRAKECH: « DAR LAMIA » - RESIDENCE HOTELIERE



6. ECO-QUARTIER

Baillargues (34) : Ecoquartier , 186 logements

Résidence senior/logement social/résidences accession libre/ crèche

Parking SS et parking visiteur en surface

QUARTIER JOSEPH SUAY
PIECES GRAPHIQUES



Baillargues (34) : Eco quartier STRATEGIE VERTE

Maîtrise des besoins, performance et sobriété énergétique

- Réduction des consommations
- Conception bioclimatique
- Production électrique : **x5**
- Production ECS solaire thermique : **x2**

⇒ Consommation énergétique du quartier :

39 kWh/m².an < 41,4 kWh/m².an



Baillargues (34) : Eco Quartier

Matériaux sains, performants et respectueux de l'environnement



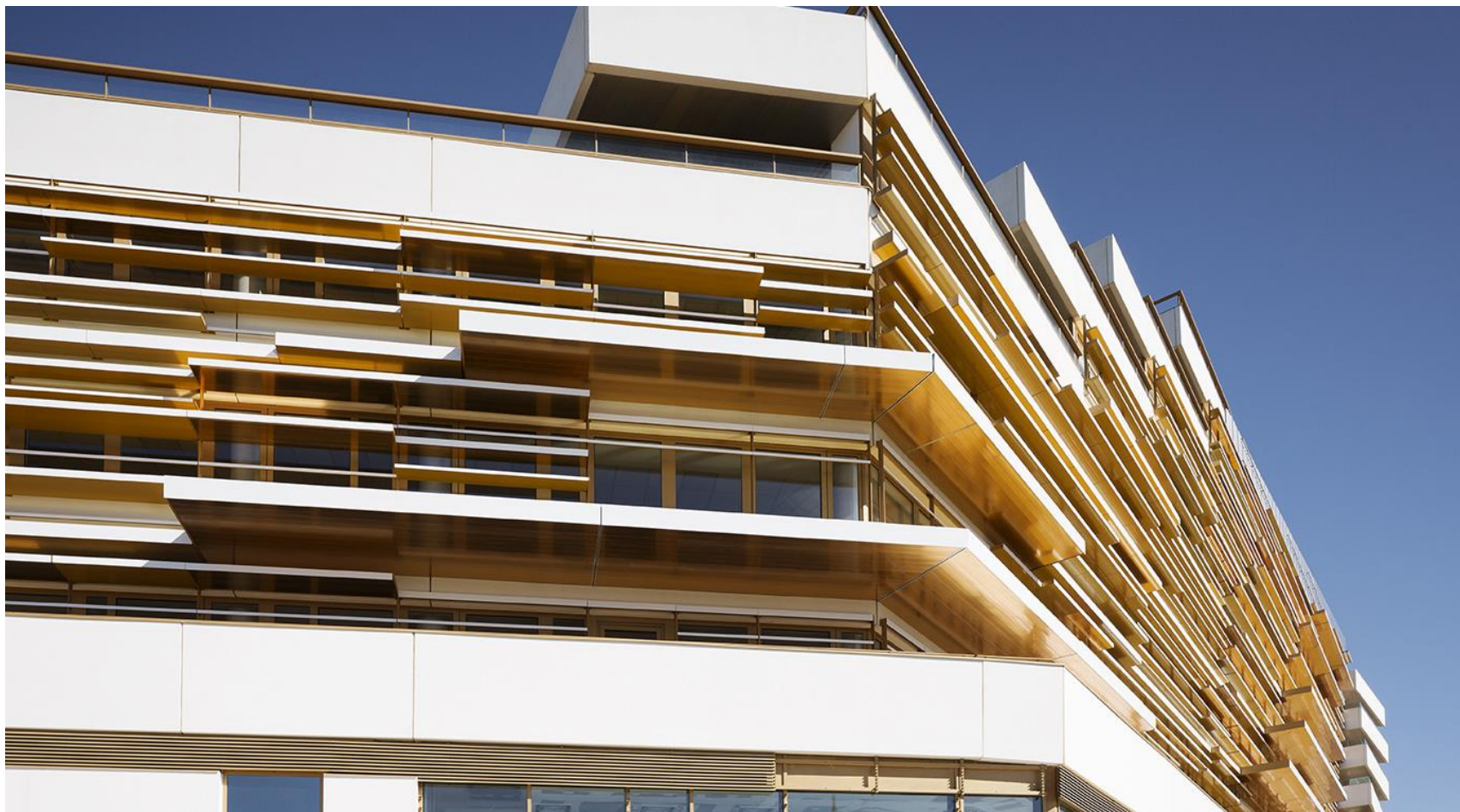
- Utilisation du nouvel étiquetage relatifs aux émissions de COV
- Refus des produits cancérigènes
- Mise en œuvre des matériaux naturels régionaux

7. BUREAUX

**MONTPELLIER (34): « LE LINER » 11 300m²
MEDAILLE D'ARGENT FPI
1^{er} BUREAUX BEPOS DE LA REGION PACA**



**MONTPELLIER (34): « LE LINER » 11 300m²
MEDAILLE D'ARGENT FPI
1^{er} BUREAUX BEPOS DE LA REGION PACA**



MONTPELLIER (34): « LE LINER »



YAD I AMO

Lamia YADINI
23 rue des Belles Ecuelles
13002 MARSEILLE

yadinilamia@gmail.com
06 24 300 350